



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

19 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

735

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην Κοινότητα Κερασίτσας Επαρχίας Μαντινείας Νομού Αρκαδίας. .... 1

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πεύκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Πεύκης. . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δοκιμίου Ν. Αιτωλ/νίας στα Ο.Ρ. 51α και 51β Ν. Αιτωλ/νίας. .... 3

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκάλας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας ... 4

Έγκριση Μελέτης Επέκτασης (ρυμοτομικού σχεδίου) περιοχής «Μνήμα» Κοινότητας Πλατάνου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας) .... 5

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Κάτω Πορροίων Ν. Σερρών - αποχαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Τ. 57 ..... 6

Χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Π. 207 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών, ως χώρου παιδικής χαράς. . 7

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ντερέ και Παπαδικιά της Κοινότητας Ντερέ της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων ..... 8

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάβαση της οδού Καφαντάρη από την οδό Υμηττού μέχρι την οδό Φιλολάου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 81/83 ..... 9

Ανακοίνωση ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημιώσεως ρυμοτομούμενου ακινήτου του συνοικισμού «Προμηθέα» Δήμου Βεροίας 10

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως προσκυρώσεως οικοπεδικής εκτάσεως που βρίσκεται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου και Κιθαρώνας (Νέα Φιλοθέη Ο.Τ. 117) του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής ..... 11

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 741

(1)

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην Κοινότητα Κερασίτσας Επαρχίας Μαντινείας Νομού Αρκαδίας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΤΣΑΣ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στους:

α) Χρυσάνθη συζ. Χρήστου Παναγούλια, το γένος Αθανασίου και Ευσταθίας Γέρουλα.

β) Ευγενία χήρα Σπυρίδωνα Κουτσούκου, το γένος Νικολάου και Ιωάννας Πίπρα και

γ) Σοφία συζ. Λυκούργου Τσιράκη, το γένος Λεωνίδα και Κυράτσας Κανελλοπούλου, ως και εις πάντα τρίτον έχοντα δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων υπέρ και δαπάναις της Κοινότητας Κερασίτσας, ακινήτων των κειμένων εντός της Κοινότητας Κερασίτσας, τα οποία απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της υπ' αριθ. 24/1985 αποφάσεως του Κ.Σ. Κερασίτσας που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 518/12.6.1986 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Δ') ότι:

Έγινε παρακατάθεση ποσού 2.230.974 δραχμών υπέρ των αναγνωρισθωμένων ως δικαιούχων δυνάμει δικαστικής αποφάσεως (περί αναγνώσεως δικαιούχων αποζημιώσεως της δια της ως άνω αποφάσεως 24/1985 του Κ.Σ. Κερασίτσας εκτάσεως εμβαδού 1.134,56 τ.μ.) και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 15687/1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης από το Γραφείο Ταμείου Παρακαταθηκών Τριπόλεως.

Το ποσό που παρακατατέθηκε αντιστοιχεί στην καθορισμένη προσωρινά τιμή μονάδας με βάσει τις υπ' αριθ. 24/1989 και 226/1988 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τριπόλεως.

Προς γνώση των ενδιαφερομένων δικαιούχων αποζημιώσεως (που αναφέρονται πιο πάνω σ' αυτή την ανακοίνωση) και για τις νόμιμες συνθέσεις γίνεται η δημοσίευση αυτή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κερασίτσα 4 Δεκεμβρίου 1989

Ο Πρόεδρος  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Φ. 54708/17074

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πεύκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Πεύκης.

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5003/1968/3.9.85 (ΦΕΚ 684/Δ/13.11.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4.156 μ<sup>2</sup> (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου μ<sup>2</sup>), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πεύκης και μεταξύ των δρόμων Κυζιρίδη - Μ. Αοίας και Κων/λεως και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημ. Σχολείου Πεύκης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 13253/31.10.88 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 487/26.10.89 γραμμάτιο ούστασης παρακαταθήκης για ποσό 16.880.760 δρχ.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής  
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2794

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δοκιμίου Ν. Αιτωλ/νίας στα Ο.Τ. 51α και 51β Ν. Αιτωλ/νίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70 (Α 103).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την Τ.Υ. 630/80 απόφαση Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί έγκρισης ρυμοτ. σχεδίου Κοιν. Δοκιμίου στο Ο.Τ. 51.

5. Την 1851/86 απόφαση Νομάρχης Αιτωλ/νίας «περί έγκρισης νέας τροποποίησης στην ίδια θέση.

6. Η υπ' αριθμ. 4/89 απόφαση Κοινοτικού συμβουλίου Δοκιμίου.

7. Την 490/83 οικοδομική άδεια, ιούγειας οικοδομής, στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη Δ. Αγγελόπουλο.

8. Την 15/1989 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, όπως διατυπώθηκε σε συνεδρίασή του, στις 28.9.89 ως εξής:

α) Το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης Δ. Αγγελόπουλος έχει κτίσει νόμιμα με την 190/83 οικοδ. άδεια, και με την δεύτερη τροποποίηση και τον χαρακτηρισμό του χώρου 51α σαν πράσινου, δεν δύναται να συνεχίσει τις οικοδομικές εργασίες, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δοκιμίου στα Ο.Τ. 51α και 51β Ν. Αιτωλ/νίας όπως περιγράφεται στα συνημμένα τοπ/κά διαγράμ. του μηχ/κού Πέτρου Βαϊνά, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

2. Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Ρ. 51α από χώρος πρασίνου σε οικοδομικό τετράγωνο, με κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 51α και 51β και ενοποίηση των Ο.Τ.

3. Τα διαγράμματα με κλίμακα 1:200 θα αναρτηθούν επί 15νθήμερο στο τμήμα Πολεοδομίας.

4. Καταργείται η 1851/86 προηγούμενη απόφαση Νομάρχης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΛΑΖΑΡΗΣ

Αριθ. 3545/86

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκάλας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αριθ. 6/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την 36/1986 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σκάλας.

6. Την Γ4β/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί δημοσιοποίησης τοπ/κών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκάλας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Αρτιότητα οικοπέδων 500 τ.μ.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 (Π.Δ/τος) ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκάλας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας στις κατηγορίες συνεκτικού, μεσαίου, ενδιαφέροντος, στάσιμου.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει που αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:5000 να αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και πολ/κών εφαρμογών του Ν. Αιτωλ/νίας επί 20ημεροῦ μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Ναυπακτίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 4 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΛΑΖΑΡΗΣ

Αριθ. Χ.13514

(5)

Έγκριση Μελέτης Επέκτασης (ρυμοτομικού σχεδίου) περιοχής «Μνήμα» Κοινότητας Πλατάνου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2) 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 19Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».

6. Τις διατάξεις των από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) και 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/87 Π.Δ./των «περί οριοθέτησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων...».

7. Τις διατάξεις του από 30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/85) Π.Δ./τος «περί πολεοδόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων...».

8. Τις αρ. 31 και 39/89 αποφάσεις/γνωμοδότησεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Πλατάνου Αιγιαλείας και τα λοιπά στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

9. Το πρακτ. αρ. 18/1/16.11.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την αρ. Χ.Ε. 220/10.11.89 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας.

10. Την αρ. Χ. 13001/87 (ΦΕΚ 786Δ'/87) απόφαση του Νομάρχου Αχαΐας. «... έγκριση οριοθέτησης οικισμού Πλατάνου της Κοιν. Πλατάνου...», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Μελέτης Επέκτασης (ρυσ. σχέδιο) της περιοχής «Μνήμα» της Κοιν. Πλατάνου Αιγιαλείας, με τον καθορισμό:

- οικοδομήσιμων χώρων.
- οδών, χώρων στάθμευσης.
- πεζοδρόμων.
- πλατειών, ζωνών, πρασίνου,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον αναπλ. Προϊστάμενο του Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αχαΐας και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

2. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρο της περιοχής της παρ. 1 καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως το περιεχόμενο της προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ./τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ'/6.3.87).

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- 3.1 - ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μ.
- ελάχιστο εμβαδό επτακόσια (700) μ<sup>2</sup>.

3.2. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της προηγούμενης παρ. 3.1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχουν:

- ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μ.
- ελάχιστο εμβαδό εκατό (100) τ.μ.

3.3. Επιπλέον των δ/ξεων των προηγούμενων παρ. 3.1 και 3.2, για όσα οικόπεδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') θα πρέπει - στο οικοδομήσιμο τμήμα τους - να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

3.4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, εξήντα τοις εκατό

(60%) της επιφάνειας τους.

3.5. Ορίζεται συντελεστής δόμησης:

- 0,60 για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ.

- 1,20 για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ. και η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν θα υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82.

- 0,80 για οικόπεδα μικρότερα των 300 τ.μ. και η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν θα υπερβαίνει τα 180 τ.μ.

Σημείωση: στις παραπάνω δύο περιπτώσεις τα εμβαδά των 150 και 300 τ.μ. υπολογίζονται αφού αφαιρεθεί η οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 5 του από 20.8.85 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 414Δ'/85).

3.6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτάμισι (7,50) μ. μετρουμένο από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου), με δυνατότητα προσαύξησης κατά ένα (1,00) μ. σε περιπτώσεις εδάφους με κλίση μεγαλύτερη του 15% και ενάμισι (1,50) μ. λόγω κατασκευής στέγης.

3.7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ασχέτως αριθμού ορόφων και πραγματοποιούμενου συντελεστή δόμησης.

3.8. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους τεσσάρων (4,00) μ. σύμφωνα με το ρυσ. σχέδιο.

3.9. Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο· όπου αυτά δεν εφάπτονται στα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου και μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο, είναι υποχρεωτική η τήρηση απόστασης δύομισι (2,50) μ.

3.10. Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/83).

3.11. Επιβάλλεται η πρόβλεψη εξασφάλισης θέσεων στάθμευσης μέσα στο οικόπεδο. Ο αριθμός τους είναι ο μέγιστος που προκύπτει από την εφαρμογή του άρθρ. 2 του Π.Δ./τος 92/4.1.82 (ΦΕΚ 12Α'/2.2.82) για την κάθε χρήση.

3.12. Η διασπορά των κτισμάτων κατ' όγκο και έκταση και γενικότερα η μορφολογία τους υπόκεινται σε έλεγχο και έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

4. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης και ισχύουν οι άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα δημοσίευσής της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα προσθήκη βάσει των παλαιών όρων δόμησης αλλά μόνο βάσει των νέων.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν θ' αναρτηθούν από 1.12.89 έως 15.12.89 στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Αχαΐας, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας και Αναπλ. Υπουργού (ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 142Β/88)).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10176

(6)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Κάτω Πορροίων Ν. Σερρών - αποχαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Τ. 57.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ./γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 4/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Κάτω Πορροίων.

6. Την υπ' αριθ. 195/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 36η συνεδρία του στις 3.7.1989, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Κάτω Πορροίων στο Ο.Τ. 57 με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος αυτού από πάρκο και την δημιουργία δέκα (10) οικοδομικών τετραγώνων με αύξοντες αριθμούς 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 όπως αυτά φαίνονται στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000.

2. Όροι δόμησης στα νέα οικοπέδα ορίζονται οι ισχύοντες στην υπ' αριθ. πρωτ. Ε.Π.Α. 10218/27.7.1988 απόφαση Νομάρχης Σερρών (ΦΕΚ 614Δ).

3. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. (Νομαρχία 1ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

#### Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 27 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10177

(7)

Χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Π. 207 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών, ως χώρου παιδικής χαράς.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τον Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/83) «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/86).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86).

5. Την υπ' αριθ. 377/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 198/1989 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 38η συνεδρία του στις 1.9.1989, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ στο Ο.Π.207 της πόλης Σερρών σαν χώρος για παιδική χαρά, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. (Νομαρχία - 1ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

#### Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 27 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 6181/4383

(8)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ντερέ και Παπαδιανά της Κοινότητας Ντερέ της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υποπόψης οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 29/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 24/89 απόφαση του Κ.Σ., αποφασίζουμε:

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ντερέ και Παπαδιανά ως ακολούθως:

ΝΤΕΡΕΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΠΑΠΑΔΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΠΑΠΑΔΙΑΝΑ: 1,2,3,4,5,6,1

ΝΤΕΡΕΣ: Τμήμα Α: 1,2,3,4,5,1

Τμήμα Β: 6,7,8,9,10,6.

Τμήμα Γ: 11,12,13,14,15,16,17,18,11

Τμήμα Δ: 19,20,21,22,23,19

Τμήμα Ε: 24,25,26,27,28,24

Τμήμα Ζ: 29,30,31,32,33,34,35,36,37,29

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΝΩΝ:

1. Οικία Κολομβάκη Στέφ.

2. Οικία Τωμαδάκη Νεκτ.

3. Οικία Γδοντάκη Ευτύχ.

4. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί σε γειτονιά του οικισμού.

5. Το σημείο 5 ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου προς Κάτω Σφάκα και σε απόσταση 300 μ. από τη γέφυρα.

6. Οικία Λουλαδάκη Γεωργ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΤΕΡΕ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Μαρκουλάκη Εμμ.

2. Οικία Μαρκουλάκη Επιμ.

3. Οικία Καστρινάκη Αρτ.

4. Οικία Δασκαλάκη Ιωάν.

5. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 5 την προβολή του σημείου 1 στο δρόμο.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

6. Οικία Μανουσάκη Ιωάν.

7. Μικρή γέφυρα πλησίον της οικίας Μανουσάκη

8. Οικία Τωμαδάκη Γεωργ.

9. Οικία Τωμαδάκη Τιμολ.

10. Σημείο στη μεγάλη γέφυρα του οικισμού

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 6.

Τμήμα Γ:

11. Οικία Καραύτη Χριστ.

12. Οικία Ντουντουλάκη Εμ. του Κωστ.

13. Οικία Ντουντουλάκη

14. Οικία Βουράκη Μιχ.

15. Οικία Ντουντουλάκη Εμμ.

16. Οικία Ντουντουλάκη Ελευθ.  
 17. Η προβολή του σημείου 16 στον κεντρικό δρόμο.  
 18. Οικία Ντουντουλάκη Γεωργ.  
 Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 11.  
 Τμήμα Δ:  
 19. Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού  
 20. Οικία Ντουντουλάκη Λευτέρη του Αντ.  
 21. Οικία Ντουντουλάκη Νικ.  
 22. Αποθήκη Κολομβάκη Εμμ.  
 23. Ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο ορίζουμε σημείο 22 το κτίσμα ιδιοκτησίας Κοκολάκη.  
 Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 19.  
 Τμήμα Ε:  
 24. Οικία Γαροφαλάκη Νικ.  
 25. Οικία Κολομβάκη Κωστ.  
 26. Οικία Γαροφαλάκη Αργ.  
 27. Οικία Κολομβάκη Μαν.  
 28. Οικία Γαροφαλάκη Ηλία  
 Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 24.  
 Τμήμα Ζ:  
 29. Ναός Μιχαήλ Αρχαγγέλου  
 30. Οικία Καμισάκη Ελένης  
 31. Οικία Καμισάκη Αντ.  
 32. Οικία Κορκακάκη Νικ.  
 33. Οικία Ντουντουλάκη Μιχ.  
 34. Οικία Ντουντουλάκη Ιωσήφ  
 35. Οικία Ντουντουλάκη Βασ.  
 36. Οικία Ντουντουλάκη Ιωάν.  
 37. Οικία Κορκακάκη Δημ.  
 Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 29  
 Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

#### A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89.

Για τους οικισμούς Ντερέ και Παπαδιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρας δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

#### B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ντερέ και Παπαδιανών ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Νοεμβρίου 1989



Ο Νομάρχης  
 ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

|                           |
|---------------------------|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΤΕΡΕΣ         |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΝΤΕΡΕ       |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94313400/01-02 |
| ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ            |

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ |           | ΣΥΝΕΧΕΣ                |  | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ |       | ΠΤΕΡΥΓΩΝ  |       |           |       |   |      |        |
|-----------------|-----------|------------------------|--|-------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|---|------|--------|
| Α               | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ   |  | ΙΣΟΓΕΙΟ     |       | Α' ΟΡΟΦΟΣ |       | Β' ΟΡΟΦΟΣ |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ  |      |        |
|                 |           | ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ        |  | ΥΛΙΚ.       | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. |   |      |        |
| Α               | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης   |  | 6           | ι     | 6         | ι     |           |       | %   | ΚΑΤΩ | ΠΡΟΣΕ. |
|                 |           | 2. στέγης διριχτης     |  | 6-7         | ι     | 6-7       | ι     |           |       | %   |      |        |
|                 |           | 3. στέγης τετράριχτης  |  | 6-7         | ι     | 6-7       | ι     |           |       | %   |      |        |
|                 |           | 4. δώματος             |  | 12          | χ     | 12        | χ     |           |       |   |      |        |
|                 |           | 5. θόλου               |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
| Β               | ΟΨΕΙΣ     | 1. κύρια όψη           |  | 1-2         | α-χ   | 1-2       | α-χ   |           |       |   |      |        |
|                 |           | 2. λοιπές όψεις        |  | 1-2         | α-χ   | 1-2       | α-χ   |           |       |   |      |        |
|                 |           | 3.                     |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
| Γ               | ΕΞΟΣΤΕΣ   | 1. ανοιχτός ακάλυπτος  |  | 12          | α-χ   | 12        | α-χ   |           |       | πλάτος μήκος  |      |        |
|                 |           | 2. ανοιχτός καλυμμένος |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 3. κλειστός            |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 4. στοά-χαγιάτι        |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 5.                     |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
| Δ               | ΣΤΗΘΑΙΑ   | 1. εξωστών             |  | 9-12        | Δι24  | 9-12      | Δι24  |           |       |  |      |        |
|                 |           | 2. εξωτερικής σκάλας   |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 3. δώματος             |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 4.                     |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
| Ε               | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων     |  | %           |       | %         |       | %         |       |  |      |        |
|                 |           | 1. οριζόντιο πρέκι     |  | 12          | α-χ   | 12        | α-χ   |           |       |   |      |        |
|                 |           | 2. ημικυκλικό πρέκι    |  | 1           | α-χ   |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 3. τοξωτό πρέκι        |  | 1           | α-χ   |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 4.                     |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
| ΣΤ              | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά          |  | 3-9         | Δι24  | 3-9       | Δι24  |           |       |   |      |        |
|                 |           | 2. καρτωτά             |  | 3-9         | Δι24  | 3-9       | Δι24  |           |       |   |      |        |
|                 |           | 3. περισιδωτά          |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 4. με καλτσια          |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 5. με φεγγίτη          |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |
|                 |           | 6.                     |  |             |       |           |       |           |       |   |      |        |

σκέτοο

- 24 -

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ        |       | Α' ΟΡΟΦ. |       | Β' ΟΡΟΦ. |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----|---|----------------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------------------|
|     |   | ΥΛΙΚ.          | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. |                              |
| Η   | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ                         | 1. νείσα       |       |          |       |          |       | οκίτσο                       |
|     |   | 2. κορνιζώματα |       |          |       |          |       |                              |
|     |   | 3. παραστάδες  |       |          |       |          |       |                              |
|     |   | 4. ψουρούσια   |       |          |       |          |       |                              |
|     |   | 5. αετώματα    |       |          |       |          |       |                              |
|     |   | 6. καμινάδες   |       |          |       |          |       |                              |

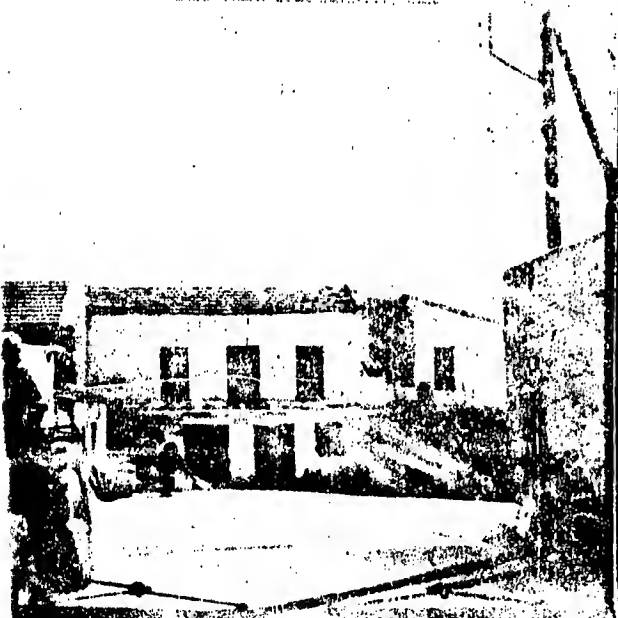
|   |           |                         |  |  |        |
|---|-----------|-------------------------|--|--|--------|
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΣ. | 1. μανδρότοιχος ψηλός   |  |  | οκίτσο |
|   |           | 2. μανδρότοιχος χαμηλός |  |  |        |
|   |           | 3. άλλος τρόπος         |  |  |        |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

|       |   |               |   |                     |    |         |
|-------|---|---------------|---|---------------------|----|---------|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ         | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ     | 9  | ΣΙΔΗΡΟΣ |
|       | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ    |
|       | 3 | ΞΥΛΟ          | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ   | 11 | ΓΥΨΟΣ   |
|       | 4 | ΤΟΥΒΛΟ        | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ            | 12 |         |

|       |   |        |   |         |   |                      |
|-------|---|--------|---|---------|---|----------------------|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ  | ε | ΟΜΠΡΑ   | η | ΚΑΡΜΙΝΙΟ             |
|       | β | ΜΑΥΡΟ  | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | ΒΙΟΛΕΤΤΟ             |
|       | γ | ΕΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ    |   | Κ. Π. Α. Χ. Χ. Χ. Χ. |
|       | δ | ΟΧΡΑ   | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |   | ΚΑΡΜΙΝΙΟ             |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12 δ./οικ./34232

(9)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Καφαντάρη από την οδό Υμηττού μέχρι την οδό Φιλολάου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 81/83.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
- 2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
- 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.
- 4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 13.10.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 2034/20.2.89 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Καφαντάρη από την οδό Υμηττού μέχρι την οδό Φιλολάου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 81/83.
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 525/28.11.89 για συνολικό ποσό 196.450 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωστούν δικαιούχοι.

- 1) Μαρίας συζ. Δημ. Χατζηστεργίου.

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης  
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αριθ. 19516

(10)

Ανακοίνωση ειδοποίησης παράκαταθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενου ακινήτου του συντοκισμού «Προμηθέα» Δήμου Βεροίας.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Ανακοινώνει την παρακατάθεση ποσού αποζημίωσης, ρυμοτομούμε-

νης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Βέροια, με το 834729/16.12.86 Δ/νση Δανείων Ν. Π. και Τ.Ε. γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών ποσού δρχ. 1.056.694 με το οποίο για λογαριασμό του Δήμου Βέροιας κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό δραχμών ενός εκατομμυρίου πενήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εννεήντα τεσσάρων για αποζημίωση της δια των κατωτέρω παρατιθεμένων στοιχείων ρυμοτομείσεως εκτάσεως, αποδοτέα εις τους δια δικαιοκρατικής αποφάσεως αναγνωρισθσόμενους δικαιούχους:

- 1) Πράξη αναλογισμού 9/76
- 2) Σκοπός αποζημίωσης ρυμοτομείσεως ιδιοκτησίας
- 3) Περιοχή Δήμου Βέροιας
- 4) Ρυμ/τέα έκταση μ2 κτίσματα μ3  
κτίσματα μ2
- 5) Απόφ. καθ. τιμής μονάδος 447/83 Μον. Πρωτ. Βέροιας
- 6) Αριθ. Δηλώσεως Φ.Μ.Α. 1510/86 Οικονομικής Εφορίας Βέροιας σχετικό με το υπ' αρ. 20857/21.11.86 γραμμ. συστάσεως παρ/κης Γραφείου Παρ/κών Βέροιας.  
Φ. 567  
Κ. 90883

Βέροια, 31 Δεκεμβρίου 1986

Ο Δήμαρχος  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

(11)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρώσεως οικοπεδικής εκτάσεως που βρίσκεται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου και Κιθαιρώνος (Νέα Φιλοθέη Ο.Τ. 117) του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Ανακοινώνεται ότι με το υπ' αριθμ. 49337/7.12.1989 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης κατατέθηκε Μανιάτη Κρινα συζ. Σωτηρίου το γένος Νικ. Σωτηροπούλου ποσό 410.000 δρχ. το οποίο αντιστοιχεί στην ορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως βάσει της υπ' αρ. 779/1988 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών υπέρ του Αργυρόπουλου Κωνσταντίνου του Γεωργίου. Η ανωτέρω αποζημίωση αφορά οικοπεδική έκταση 82 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου και Κιθαιρώνος (Νέα Φιλοθέη Ο.Τ. 117) του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής και ειδικότερα εμφανίζεται στο από 5.3.1986 τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 6 - 5 - 7 - 8 - 6, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5/1985 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΗΡΑΚΛΗΣ ΣΤΑΒΑΡΗΣ